

ООО "Левый берег"

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III

ИНН: 7111022563

ОГРН: 1187154016389

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул.Ленина, д.16

Дата начала отчётного периода: 01.01.2022
 Дата конца отчётного периода: 31.12.2022

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	19 004,80р.
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	354 683,09р.
1.2.1.	за содержание дома	80 945,63р.
1.2.2.	за текущий ремонт	185 611,16р.
1.2.3.	за услуги управления	88 126,31р.
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	348 957,63р.
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	312 634,93р.
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	36 322,70р.
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00р.
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	284 108,01р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	83 854,42р.
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	23 419,38р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	29 144,84р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	98,39%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	4,52	88126,31
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,70	13647,88
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,14	2729,58
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,51	48937,50
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			796,57
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			4127,07
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			10707,03
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				115036,08
Внутреннее благоустройство				
Уборка тротуаров, газонов и дворовых проездов				
Тротуар				
Подметание тротуаров и междворовых проездов	2 / 1.75	100 м2	50,60	177,10
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	12 / 1.00	дом	251,36	3016,36
Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовых проездов пескосоляной смесью	6 / 1.00	дом	363,60	2181,60
Вывоз мусора				
Придомовая территория				
Погрузка с выкапыванием и вывозом автопокрышек на	3,00	м3	1550,08	4650,23
Выкашивание газонов				
Газон				
Выкашивание газонов	1 / 3.00	100 м2	360,00	1080,00
Конструктивные элементы				
Удаление сосулек, наледи и снега				
Козырёк				
Очистка козырьков и скатов с подмостей и лестниц	7,00	шт	164,95	1154,62
Кровля мягкая				
Очистка кровли от снега при толщ слоя до 10 см со	892,00	м2	39,61	35334,54
Остекление				
Окно				
Смена стекол 4-6 мм с лестниц площадью до 0,5 м2	0,30	м2	1881,99	564,60
Дезинфекция				
Подъезд				
Дезинфекция подъездов	10,00	этаж	121,21	1212,14
Вывоз мусора				
Подъезд				
Погрузка и вывоз мусора вручную на автотранспорт	2,00	м3	609,50	1219,00

Ремонт полов					
Полы					
<i>Заделка выбоин в цементных полах</i>	3,00	мест	658,03	1974,10	
Косметический ремонт подъездов					
Стены					
<i>Клеевая окраска стен</i>	3,10	м2	110,67	343,07	
<i>Окраска стен водными составами</i>	4,62	м2	151,94	701,97	
<i>Окраска стен масляная</i>	11,75	м2	360,54	4236,34	
<i>Перетирка поверхности стен</i>	8,78	м2	134,41	1180,14	
<i>Ремонт штукатурки откосов</i>	1,08	м2	2399,30	2579,25	
<i>Ремонт штукатурки стен</i>	7,65	м2	1105,96	8460,58	
Прочие					
<i>Окраска деревянных щитков, перегородок,</i>	3,60	м2	409,69	1474,87	
Полы					
<i>Окраска полов</i>	0,40	м2	281,22	112,49	
Окраска дверей					
Дверь					
<i>Окраска дверей</i>	5,46	м2	412,90	2254,45	
Инженерные сети					
Обходы и осмотры					
Отопление					
<i>Осмотр инженерных сетей подвалов.</i>	2,00	100 м2	204,34	408,69	
Прочие работы по ремонту инженерных сетей					
Отопление					
<i>Ликвидация воздушных пробок в системе отопления</i>	4,00	ст.	295,96	1183,85	
<i>Наполнение водой системы отопления без осмотра</i>	1 / 6.84	1000м3	105,70	722,77	
<i>Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра</i>	1 / 6.84	1000м3	216,64	1481,37	
Канализация					
<i>Прочистка канализации внутренней</i>	15,00	м	164,43	2466,43	
Смена запорной арматуры вентилей					
ГВС					
<i>Смена вентилей</i>	1,00	шт	1585,76	1585,76	
Смена труб					
Отопление					
<i>Смена стальных труб на трубы из напорн.</i>	3,00	м	1404,71	4214,13	
<i>Смена труб Д 50 на сварке</i>	15,00	м	1909,62	28644,24	
Косметический ремонт подъездов					
ХВС					
<i>Окраска труб стальных</i>	1,00	м2	421,42	421,42	

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1. Количество поступивших претензий	0
3.2. Количество удовлетворенных претензий	0
3.3. Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1. Направлено претензий потребителя-должникам	23
4.2. Направлено исковых заявлений	3
4.3. Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	27 530,30р.

Генеральный директор ООО "Левый берег":



Ж.Б. Орлов